

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021
год.

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома: <u>г. Нижневартовск, улица Менделеева, дом №6</u>	
1.2. Год постройки:	1974
1.3. Количество этажей:	5
1.4. Количество квартир:	137
1.5. Количество лифтов:	0
1.6. Количество мусорокамер:	0
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	нет
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	нет
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2022 г.	386
1.13. Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	6910,05
в том числе: жилых помещений:	6878,65
нежилых помещений:	31,40
1.14. Уборочная площадь придомовой территории, кв.м.:	9779,50

Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) за 2021 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2021 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2021 г.	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)
15 568,19	9 631,81	0,00	25 200,00

Информация о полученных средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021г.

Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)	Оплачено населением по текущему ремонту за 2021г. (с НДС в руб.)	Сумма фактических затрат по текущему ремонту за 2021г. (с НДС в руб.)	Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)
85 909,22	506 760,68	251 648,50	341 021,40

Финансовый отчет управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Менделеева, дом 6

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2021 г. по 31.12.2021г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2022 г., руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	659 878,22	2 651 249,11	2 503 203,17	807 924,16
Текущий ремонт общего имущества	123 109,53	545 615,76	506 760,68	161 964,61
Управление МКД	96 643,79	433 359,00	402 560,55	127 442,24
Отопление	53 703,44	0	0,00	53 703,44
Горячее водоснабжение	70 194,79	0	0,00	70 194,79
Холодное водоснабжение	29 318,08	0	0,00	29 318,08
Водоотведение	36 807,37	0	0,00	36 807,37
Газоснабжение	253,64	0	0,00	253,64
Итого:	1 069 908,86	3 630 223,87	3 412 524,40	1 287 608,33
Нежилые помещения:	0,00	16 686,93	15 300,62	1 386,31
Всего по дому:	1 069 908,86	3 646 910,80	3 427 825,02	1 288 994,64

Пояснительная записка:

Доходы, полученные за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. за содержание и техническое обслуживание общего имущества, были направлены на выполнение установленного перечня работ.

Работы выполнялись собственными силами и с привлечением подрядных организаций.

Директор

О.А. Фаттахова

Главный инженер

А.И. Нарижный

И.о. главного бухгалтера

Ю.А. Древняк

Начальник ПЭО

Н.И. Гугорова

Начальник ПО

А.К. Шишкова